

เทศบาลตำบลยางฮ่อม

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

ใบหลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
๑) คำร้อง	๑ ชุด	(แบบฟอร์ม ข.๑)
๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ขออนุญาต	๑ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)
๓) สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต	๑ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)
๔) สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด, น.ส.๓, น.ส.๓ก) ขนาดเท่าต้นฉบับจริง	๑ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)
๕) หนังสือยินยอมก่อสร้างในที่ดิน	๑ ชุด	ในกรณีที่ผู้ขออนุญาต ไม่ใช่เจ้าของที่ดินที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๖) สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของหลักฐานที่ดิน	๑ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา) ในกรณีที่ผู้ขออนุญาต ไม่ใช่เจ้าของที่ดินที่จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๗) บันทึกตกลงการทำนึ่งร่วม	๑ ชุด	ในกรณีที่มีการทำนึ่งแนวเขตร่วมกัน
๘) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน	๑ ชุด	ในกรณีที่ปลูกสร้างอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร
๙) หนังสือมอบอำนาจ	๑ ชุด	ในกรณีที่ ผู้ขออนุญาตไม่สามารถมาขออนุญาตด้วยตนเอง
๑๐. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)	๑ ชุด	ในกรณีที่ปลูกสร้างอาคารเกิน ๑๕๐.๐๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ปลูกสร้างสูงตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป
๑๑. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)	๑ ชุด	ในกรณีที่ปลูกสร้างอาคารเกิน ๑๕๐.๐๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ปลูกสร้างสูงตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป
๑๒. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร	๑ ชุด	ในกรณีที่ปลูกสร้างอาคารเกิน ๑๕๐.๐๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ปลูกสร้างสูงตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป(คำนวณรายการโครงสร้างโดย วิศวกรผู้รับผิดชอบงาน)
๑๓. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม หรือสถาปนิก พร้อมสำเนาบัตรผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม สำเนาบัตรผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน	๑ ชุด	(แบบฟอร์ม น.๔) พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา
(๑๔) สำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนาใบประกาศนียบัตร, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้เขียนแบบ	๑ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองสำเนา)
(๑๕) แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุดๆละ..... แผ่น	๕ ชุด	(พร้อมเซ็นต์รับรองแบบแปลน) ระบุขนาด จะต้องได้มาตราส่วน ตามที่ระบุในแบบแปลน
๑๖. ผังบริเวณ, แผนที่สังเขป ที่ดินที่จะปลูกสร้างอาคาร	๑ ชุด	ผังบริเวณ จะต้องได้มาตราส่วน ตามที่ระบุในแบบแปลน
๑๗. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด	๑ ชุด	ในกรณีเป็นนิติบุคคล
๑๘. ใบเสร็จชำระภาษีที่ดินปัจจุบัน	๑ ชุด	(ที่ดินที่จะทำการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร)
๑๙. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบรูปถ่ายตัวอาคาร	๑ - ๒	รูป

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑

อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาตแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่อาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย